

# ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО

## «Изумрудная Поляна»

142438, Московская область, Ногинский район, 58 км.  
автомагистрали Москва - Н. Новгород, промплощадка № 2.

Уведомление о проведении Годового отчетного Общего собрания членов

ДНП «Изумрудная Поляна».

**Форма проведения собрания** - очно-заочное голосование (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) решения оформляются на бюллетени.

**Период проведения:** начало 24 июля 2021 г. в 11 ч. 00 мин., окончание 31 августа 2021 г. в 18 ч. 00 мин.

**Очная часть:** Годовое отчетное Общее собрание в форме совместного присутствия членов партнерства для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 24 июля 2020 г. в 11 ч. 00 мин.

**Место проведения:** на территории ДНП «Изумрудная Поляна» по адресу: ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, дом 2, (Дом Правления ДНП).

**Начало регистрации собственников и их представителей на очной части:** 10 ч. 30 мин. Для регистрации на собрании необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт).

**Заочная часть голосования:** с возможностью передачи решений (бюллетеней) членов партнерства по вопросам повестки дня будет проводиться с 24 июля 2021 г. по 31 августа 2021 г.

**Место приема решений (бюллетеней) членов партнерства по вопросам, включенным в повестку дня, в Доме Правления ДНП по адресу:** ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, дом 2.

КОПИЯ БЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
МАКСИМОВ И.А.

## **Вопросы повестки дня Общего собрания:**

### **Вопрос № 1**

Избрание Председателя и Секретаря Годового отчетного общего собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна».

### **Вопрос № 2**

Избрание членов счетной комиссии Годового отчетного общего собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна» в количестве 3 (трёх) человек.

### **Вопрос № 3**

Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности Правления ДНП за 2020 год.

### **Вопрос № 4**

Утверждение отчета Председателя Правления об исполнении «Приходно-расходной сметы ДНП «Изумрудная Поляна» на 2020 год».

### **Вопрос № 5**

Утверждение «Приходно-расходной сметы» на 2022 г.

### **Вопрос № 6**

Отчёт ревизионной комиссии.

### **Вопрос № 7**

Необходимость установки въездных ворот в ДНП со стороны ул. Школьной.

### **Вопрос № 8**

Прочее.

### **Примечание:**

Заявления от членов ДНП для включения в повестку для голосования на Общем собрании, принимаются в письменном виде до 22 июля 2021 года.

# ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО

«Изумрудная Поляна»

142438, Московская область, Ногинский район, 58 км. автомагистрали Москва -Н. Новгород,  
промплощадка № 2

## Бюллетень

для голосования на Годовом отчетном Общем собрании членов ДНП «Изумрудная Поляна» от 24.07.2021 г.  
(заполняется собственноручно членами ДНП или их уполномоченными представителями с приложением доверенности)

Ф.И.О. члена ДНП «Изумрудная Поляна» \_\_\_\_\_

Адрес земельного участка и номер: \_\_\_\_\_

| Вопросы повестки дня для голосования по бюллетеням                                                                      | Предложения инициаторов собрания                                   | Голосование (нужное отметить)                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Вопрос № 1<br>Избрание Председателя и Секретаря<br>Годового отчетного общего собрания<br>членов ДНП «Изумрудная Поляна» | -Максимов Иван Александрович<br><br>-Говорушкин Николай Николаевич | «За» «Против» «Воздержался»<br><br>«За» «Против» «Воздержался» |

КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ  
МАКСИМОВ И.А.

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                      |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вопрос № 2</b><br>Избрание членов счетной комиссии<br>Годового отчетного общего собрания<br>членов ДНП «Изумрудная Поляна» в<br>количестве 3 (трёх) человек. | - Стебакова Елена Владимировна<br><br>- Каштанова Виктория Михайловна<br><br>- Гришечкин Юрий Александрович                                          | «За» «Против» «Воздержался»<br><br>«За» «Против» «Воздержался»<br><br>«За» «Против» «Воздержался» |
| <b>Вопрос № 3</b><br>Утверждение отчета Председателя<br>Правления о деятельности Правления<br>ДНП за 2020 год.                                                  | Утвердить отчет Председателя<br>Правления ДНП о деятельности<br>Правления ДНП за 2020 г.<br>(Приложение № 1)                                         | «За» «Против» «Воздержался»                                                                       |
| <b>Вопрос № 4</b><br>Утверждение отчета Председателя<br>Правления об исполнении «Приходно-<br>расходной сметы ДНП «Изумрудная<br>Поляна» на 2020 год».          | Утвердить отчет Председателя<br>Правления ДНП об исполнении<br>«Приходно-расходной сметы ДНП<br>«Изумрудная Поляна» на 2020 год»<br>(Приложение № 2) | «За» «Против» «Воздержался»                                                                       |
| <b>Вопрос № 5</b><br>Утверждение «Приходно-расходной<br>сметы на 2022 г.»                                                                                       | Утвердить с 01.01.2022 года<br>«Приходно-расходную смету» с<br>каждого земельного участка.<br>(Приложение № 3)                                       | «За» «Против» «Воздержался»                                                                       |
| <b>Вопрос № 6</b><br>Утверждение отчёта ревизионной<br>комиссии.                                                                                                | Утвердить отчёт ревизионной<br>комиссии.                                                                                                             | «За» «Против» «Воздержался»                                                                       |
| <b>Вопрос № 7</b><br>Необходимость установки въездных<br>ворот в ДНП со стороны ул.<br>Школьной.                                                                |                                                                                                                                                      | «За» «Против» «Воздержался»                                                                       |

**Вопрос № 8**

Прочее (предложения, пожелания)

С уведомлением о проведении Общего Собрания был ознакомлен за 10 дней.

Инициаторы проведения Общего Собрания: Правление ДНП «Изумрудная Поляна».

Место приема бюллетеней: Дом Правления ДНП «Изумрудная Поляна»

Дата «    »    2021 г.



# **ИНФОРМАЦИЯ К** **СОБРАНИЮ!**

Приложение № 1

## **Отчёт Председателя Правления о деятельности Правления за 2020 год общему собранию членов ДНП «Изумрудная Поляна»**

1. В зимний период регулярно проводилась чистка дорог от снега.
2. Проводились ремонтные работы на скважинах водоснабжения. Установлен генератор, для обеспечения водоснабжением в период отключения электроснабжения в ДНП.
3. В весенне-летний период производился ремонт дорог на территории ДНП.
4. Производился ремонт и создание дренажных водостоков.
5. Производился ремонт уличного освещения.
6. Были установлены дополнительные камеры видеонаблюдения.
7. Производился ремонт ворот и калиток.
8. Регулярно проводилась работа с членами ДНП имеющими задолженность по уплате членских взносов и потребленной электроэнергии.
9. Продолжался процесс передачи членов ДНП, на индивидуальные договора энергоснабжения. В 2021 г. данный процесс должен быть закончен, все, кто не имеет индивидуального договора энергоснабжения, будут отключены от ЛЭП.

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**Председатель Правления**  
**Максимов И.А.**

## Отчет Председателя Правления ДНП об исполнении "Приходно-расходной сметы ДНП "Измурдная Поляна" на 2020 год"

| № п/п    | Наименование статей                                                                                                                                                                  | Сумма, руб. в год    | Справочно:<br>задолженность |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| <b>1</b> | <b>ПРИХОД</b>                                                                                                                                                                        |                      |                             |
|          | Членские взносы                                                                                                                                                                      | 15 938 000,00        | 7 244 500,00                |
|          | Оплата за въезд грузового автотранспорта                                                                                                                                             | 864 300,00           | 274 900,00                  |
|          | Оплата за электроэнергию                                                                                                                                                             | 1 427 404,00         | 285 416,00                  |
|          | <b>Итого поступило средств :</b>                                                                                                                                                     | <b>18 229 704,00</b> | <b>7 804 816,00</b>         |
| <b>2</b> | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                       |                      |                             |
|          | Аренда сваяжин (компенсация затрат на электричество и налога на недропользование)                                                                                                    | 60 000,00            | 120 000,00                  |
|          | Вывоз мусора                                                                                                                                                                         | 2 139 229,00         |                             |
|          | Заработная плата (Председатель (управляющий), бухгалтер)                                                                                                                             | 1 242 000,00         |                             |
|          | Налог/взносы с ФОТ                                                                                                                                                                   | 375 084,00           |                             |
|          | Земельный налог (территории общего пользования (дороги, грунты) общ.пл. - 157986 кв.м.)                                                                                              | 573 881,00           |                             |
|          | Обслуживание электрических и водопроводных сетей, систем видеонаблюдения и контроля доступа, компьютерного оборудования (Договор с УК ООО "Буньково Менеджмент" № 32/16 от 01.10.16) | 360 000,00           | 720 000,00                  |
|          | Обслуживание газопровода среднего давления (Договор с ГУП МО "Мособлгаз" № 09-76/ок-13 от 01.11.13)                                                                                  | 605 089,00           |                             |
|          | Покос травы (с мая по октябрь). Центральная дорога и детские площадки (работа и расход. материалы)                                                                                   | 385 300,00           |                             |
|          | Услуги охраны (Договор с ООО ЧОО "Охранное агентство "Ногинское" № 3/1 от 01.12.12)                                                                                                  | 3 380 000,00         |                             |
|          | Услуги за обслуживание банковского счета, в т.ч комиссия за прием и перевод средств                                                                                                  | 26 500,00            |                             |
|          | Услуги мобильной связи и интернета, смс-рассылки                                                                                                                                     | 92 960,00            |                             |
|          | Чистка внутрипоселковых дорог от снега (аренда трактора за период: январь-март, ноябрь-декабрь)                                                                                      | 110 000,00           | 330 000,00                  |
|          | Грейдерование центральной дороги в теплое время года в период с апреля по октябрь                                                                                                    | 225 300,00           |                             |
|          | Ямочный ремонт дорог в теплое время года в период с апреля по октябрь (материалы)                                                                                                    | 1 084 000,00         |                             |
|          | Ямочный ремонт дорог (работы)                                                                                                                                                        | 552 000,00           |                             |
|          | Обустройство дренажных ковтов                                                                                                                                                        | 422 756,00           |                             |
|          | Ремонт сваяжин водоснабжения                                                                                                                                                         | 29 000,00            |                             |
|          | Приобретение и установка систем видеоконтроля                                                                                                                                        | 53 401,00            |                             |
|          | Приобретение и замена светильников и ламп уличного освещения                                                                                                                         | 128 835,00           |                             |
|          | Приобретение и установка генератора на сваяжины                                                                                                                                      | 348 000,00           |                             |
|          | Уборка дома Правления                                                                                                                                                                | 132 000,00           |                             |
|          | Уборка территории ДНП (мусорные площадки, дренажные ковты)                                                                                                                           | 132 000,00           |                             |
|          | Благоустройство территории ДНП (Ремонт ограждения, ремонт ворот и калиток, детская площадка)                                                                                         | 269 600,00           |                             |
|          | Оплата в АО "Мосэнергосбыт" за потребленную электроэнергию (в т.ч. уличное освещение)                                                                                                | 3 744 540,00         |                             |
|          | Электропотребление сваяжин                                                                                                                                                           | 532 236,00           |                             |
|          | Асфальтирование въездных групп и обустройство площадок под контейнеры для сбора мусора (отсрочка оплаты на 2020 год)                                                                 | 1 037 254,00         | 480 277,00                  |
|          | Прочие расходы (почтовые и канцелярские расходы, компенсация за использование личного автомобиля, общехозяйственные расходы и пр.)                                                   | 184 994,00           |                             |
|          | Резервный фонд (при 100 % оплате членских взносов)                                                                                                                                   |                      |                             |
|          | <b>Итого расходная часть:</b>                                                                                                                                                        | <b>18 206 159,00</b> |                             |

**КОПЯ ВЕРНА**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**  
**МАКСИМОВ И.А.**



**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА**  
**ДНП "Изумрудная Поляна"**  
**на 2022 год.**

| №<br>п/п | Наименование статей                                                                                                                                                                  | Сумма, руб. в<br>месяц | Сумма, руб. в год    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>1</b> | <b>ПРИХОД</b>                                                                                                                                                                        |                        |                      |
| 1.1.     | Членские взносы (из расчета 579 собственников по 30 тыс. руб. в год)                                                                                                                 | 2 500,00               | 17 370 000,00        |
|          | <b>Итого приходная часть :</b>                                                                                                                                                       | <b>1 447 500,00</b>    | <b>17 370 000,00</b> |
| <b>2</b> | <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                                                       |                        |                      |
| 2.1.     | Аренда скважин (услуги компенсация налога на недропользоват.)                                                                                                                        | 16 500,00              | 198 000,00           |
| 2.2.     | Аренда газопровода высокого давления                                                                                                                                                 | 500,00                 | 6 000,00             |
| 2.3.     | Вывоз мусора                                                                                                                                                                         | 300 000,00             | 3 600 000,00         |
| 2.4.     | Заработная плата (Председатель (управляющий), бухгалтер)                                                                                                                             | 111 500,00             | 1 338 000,00         |
| 2.5.     | Налоги/взносы с ФОТ                                                                                                                                                                  | 34 730,00              | 416 760,00           |
| 2.6.     | Земельный налог (территории общего пользования (дороги, пруды) общ.пл. - 157986 кв.м.)                                                                                               | 46 157,00              | 553 881,00           |
| 2.7.     | Обслуживание электрических и водопроводных сетей, систем видеонаблюдения и контроля доступа, компьютерного оборудования (Договор с УК ООО "Буньково Менеджмент" № 32/16 от 01.10.16) | 99 000,00              | 1 188 000,00         |
| 2.8.     | Обслуживание газопровода среднего давления (Договор с ГУП МО "Мособлгаз" № 09-76/ок-13 от 01.11.13)                                                                                  | 50 000,00              | 600 000,00           |
| 2.9.     | Освещение общественных территорий, электропотребление скважин                                                                                                                        | 90 000,00              | 1 080 000,00         |
| 2.10.    | Оплата кредиторской задолженности перед Управляющей компанией( согласно Соглашения о реструктуризации задолженности с ООО "Буньково Менеджмент" от 26.01.17)                         | 148 538,00             | 1 782 456,00         |
| 2.11.    | Посыпка дорог антигололедными реагентами в зимний период при необходимости ( в период: январь -март, ноябрь-декабрь)                                                                 | 12 000,00              | 60 000,00            |
| 2.12.    | Покос травы (в период с мая по сентябрь)                                                                                                                                             | 80 000,00              | 400 000,00           |
| 2.13.    | Услуги охраны (Договор с ООО ЧОО "Охранное агентство "Ногинское" № 3/1 от 01.12.12)                                                                                                  | 280 000,00             | 3 360 000,00         |
| 2.14.    | Услуги за обслуживание банковского счета, в т.ч комиссия за прием и перевод д/средств                                                                                                | 7 000,00               | 84 000,00            |
| 2.15.    | Услуги мобильной связи и интернета, смс-рассылки                                                                                                                                     | 10 000,00              | 120 000,00           |
| 2.16.    | Чистка внутрипоселковых дорог от снега (аренда трактора за период: январь -март, ноябрь-декабрь)                                                                                     | 130 000,00             | 650 000,00           |
| 2.17.    | Ремонт дорог в теплое время года в период с апреля по октябрь(работа техники и подсыпка)                                                                                             | 150 000,00             | 1 050 000,00         |
| 2.18.    | Юридические, нотариальные и судебные расходы                                                                                                                                         | 20 000,00              | 240 000,00           |
| 2.19.    | Прочие расходы (почтовые и канцелярские расходы, компенсация за использование личного автомобиля, общехозяйственные расходы и пр.)                                                   | 30 000,00              | 360 000,00           |
| 2.20.    | Уборка территории (мусорные площадки), уборка дома правления                                                                                                                         | 22 000,00              | 264 000,00           |
| 2.21.    | Резервный фонд ( при 100 % оплате членских взносов)                                                                                                                                  | 1 575,25               | 18 903,00            |
|          | <b>Итого расходная часть:</b>                                                                                                                                                        |                        | <b>17 370 000,00</b> |

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**  
**МАКСИМОВ И.А.**



**ПРОТОКОЛ № 1 от 01.12.2021 г.  
Общего Собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна».**

С 24 июля 2021 г. по 31 августа 2021 г. было проведено Общее Собрание членов ДНП «Изумрудная Поляна» в форме очно-заочного голосования в ДНП «Изумрудная Поляна» по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, д. 2, в связи с отсутствием кворума Собрания в установленные сроки, заочная часть голосования была продлена до 01.12.2021 года.

**Инициатором проведения общего собрания выступили:** члены Правления ДНП «Изумрудная Поляна»:

Максимов Иван Александрович;  
Говорушкин Николай Николаевич;  
Каштанова Виктория Михайловна;  
Стебакова Елена Владимировна;  
Гришечкин Юрий Александрович.

**Форма проведения собрания** – очно - заочное голосование.

**Решения членов ДНП «Изумрудная Поляна» принимались:**

- Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, д. 2.

**Дата и время начала приема решений (бюллетеней)** – 22 августа 2021 года 12 час 00 мин.

**Дата и время окончания приема решений (бюллетеней)** – 01 декабря 2021 года 17 час 00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в ДНП «Изумрудная Поляна» по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна».

**Число голосов, включенных в список лиц, имевших право на участие в заочном голосовании на Общем собрании членов партнерства** 592.

**Число голосов, принявших участие в заочном голосовании на Общем собрании членов партнерства по вопросам повестки дня** 135 (сто тридцать пять), что составляет 22,8 % от общего числа голосов членов партнерства, 5 (пять) бюллетеней заполнено не в соответствии с требованиями (отсутствуют ФИО голосовавшего) и в подсчете не участвовали.

**Кворума для принятия решений по вопросам, поставленным в повестку дня Общего Собрания НЕТ.**

**Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна» по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, д. 2.**

**По вопросу № 1:**

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна».

Председатель: Максимов Иван Александрович;  
Секретарь: Говорушкин Николай Николаевич;

|               |     |        |
|---------------|-----|--------|
| За -          | 127 | 97,7 % |
| Против -      | 1   | 0,8 %  |
| Воздержался - | 2   | 1,5 %  |

**По вопросу №2:**

Избрание счетной комиссии Общего собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна» в количестве 3-х человек.

1. Стебакова Елена Владимировна;
2. Каштанова Виктория Михайловна;
3. Гришечкин Юрий Александрович.

|               |     |       |
|---------------|-----|-------|
| За -          | 124 | 95,4% |
| Против -      | 1   | 0,8%  |
| Воздержался - | 5   | 3,8%  |

**По вопросу № 3:**

Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности Правления за 2020 год.

|             |     |       |
|-------------|-----|-------|
| За -        | 124 | 95,4% |
| Против -    | 0   | 0%    |
| Воздержался | 6   | 4,6%  |

**По вопросу №4:**

Утверждение отчета Председателя Правления об исполнении «Приходно-расходной сметы ДНП «Изумрудная Поляна» на 2020 год».

|             |     |       |
|-------------|-----|-------|
| За -        | 124 | 95,4% |
| Против -    | 0   | 0%    |
| Воздержался | 6   | 4,6%  |

**По вопросу №5:**

Утверждение «Приходно-расходной сметы ДНП «Изумрудная Поляна» на 2022 год».

|             |     |       |
|-------------|-----|-------|
| За -        | 122 | 93,8% |
| Против -    | 2   | 1,5%  |
| Воздержался | 6   | 4,7%  |

**По вопросу №6:**

Отчёт ревизионной комиссии.

|               |     |       |
|---------------|-----|-------|
| За -          | 121 | 93,1% |
| Против -      | 1   | 0,8%  |
| Воздержался - | 8   | 6,1%  |

**По вопросу №7:**

Рассмотреть необходимость установки въездных ворот в ДНП со стороны ул. Школьной.

|               |     |       |
|---------------|-----|-------|
| За -          | 100 | 76,9% |
| Против -      | 14  | 10,8% |
| Воздержался - | 16  | 12,3% |

**КОПИЯ ВЕРНА**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ**  
**МАКСИМОВ И.А.**