

ДАЧНОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО

«Изумрудная Поляна»

**142438, Московская область, Ногинский район, 58 км.
автомагистрали Москва - Н. Новгород, промплощадка № 2.**

Уведомление о проведении Годового отчетного общего собрания членов

ДНП «Изумрудная Поляна».

Форма проведения собрания - очно-заочное голосование (очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также передача решений собственников в установленный срок в место и по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников земельных участков в ДНП.

Период проведения: начало 22 августа 2020 г. в 11 ч. 00 мин., окончание 20 сентября 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Очная часть: Годовое общее собрание в форме совместного присутствия членов партнерства для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **22 августа 2020 г. в 11 ч. 00 мин.**

Место проведения: на территории ДНП «Изумрудная Поляна» по адресу: Московская область, Ногинский район; вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, дом 2.

Начало регистрации собственников и их представителей на очной части: 10 ч. 30 мин. Для регистрации на собрании необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Заочная часть голосования с возможностью передачи решений (бюллетеней) членов партнерства по вопросам повестки дня будет проводиться с **22 августа 2020 г. по 20 сентября 2020 г.**

Место приема решений (бюллетеней) членов партнерства по вопросам, включенным в Повестку дня Дом Правления по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, дом 2.

Время приема решений (бюллетеней): вторник-суббота с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Вопросы повестки дня Общего собрания:

Вопрос № 1

Избрание Председателя и Секретаря Годового отчетного общего собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна».

Вопрос № 2

Избрание членов счетной комиссии Годового отчетного общего собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна» в количестве 3 (трёх) человек.

Вопрос № 3

Избрание Комиссии по контролю над соблюдением законодательства в ДНП.

Вопрос № 4

Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности Правления ДНП за 2019 год.

Вопрос № 5

Утверждение отчета Председателя Правления об исполнении «Приходно-расходной сметы ДНП «Изумрудная Поляна» на 2019 год».

Вопрос № 6

Утверждение «Приходно-расходной сметы» на 2021 г.

Вопрос № 7

Исключение из членов ДНП «Изумрудная Поляна» собственников земельных участков имеющих задолженность свыше 3 (трёх) лет.

Вопрос № 8

Необходимость установки въездных ворот в ДНП со стороны ул. Школьной.

Вопрос № 9

Необходимость установки волейбольной площадки на территории ДНП с переносом детской площадки по адресу ул. Береговая

Вопрос № 10

Прочее (предложения, пожелания и желательно с вариантами решений).

Примечание:

Заявления от членов ДНП для включения в повестку для голосования на общем собрании, принимаются в письменном виде до 20 августа 2020 года.

С материалами к собранию, можно ознакомиться по адресу: Московская область, Богородский городской округ, д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, дом 2, Дом Правления и на сайте dnp-izumrud.ru.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
МАКСИМОВ И.А.



**Отчёт Председателя Правления о деятельности
Правления за 2019 год**
общему собранию членов ДНП «Изумрудная Поляна»

1. В зимний период регулярно проводилась чистка дорог от снега.
2. Проводились ремонтные работы на скважинах водоснабжения. Частично заменено необходимое оборудование.
3. В весенне-летний период производился ремонт дорог на территории ДНП.
4. Производился ремонт и создание дренажных водостоков.
5. Производился ремонт уличного освещения.
6. Были установлены дополнительные камеры видеонаблюдения.
7. Производился ремонт ворот и калиток.
8. Регулярно проводилась работа с членами ДНП имеющими задолженность по уплате членских взносов и потребленной электроэнергии с блокированием въезда автомобильного транспорта должников.
9. Продолжается процесс передачи членов ДНП, на индивидуальные договора энергоснабжения.

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
МАКСИМОВ В.А.



Отчет Председателя Правления ДНП об исполнении "Приходно-расходной сметы ДНП "Изумрудная Поляна" на 2019 год"

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб. в год	Справочно:
			задолженность
1	ПРИХОД		
	Членские взносы	15 125 000,00	7 495 000,00
	Оплата за въезд грузового автотранспорта	887 600,00	356 600,00
	Оплата за электроэнергию	3 280 787,00	570 226,00
	Итого поступило средств :	19 293 387,00	8 421 826,00
2	РАСХОДЫ		
	Аренда скважин (компенсация затрат на электричество и налога на недропольз	195 000,00	45 000,00
	Вывоз мусора	1 752 990,00	
	Заработная плата (Председатель (управляющий), бухгалтер)	1 134 000,00	
	Налоги/взносы с ФОТ	342 468,00	
	Земельный налог (территории общего пользования (дороги, пруды) общ.пл. - 15	573 881,00	
	Обслуживание электрических и водопроводных сетей, систем видеонаблюдения и контроля доступа, компьютерного оборудования (Договор с УК ООО "Буньково Менеджмент) № 32/16 от 01.10.16)	1 170 000,00	270 000,00
	Обслуживание газопровода среднего давления (Договор с ГУП МО "Мособлгаз" № 09-76/ок-13 от 01.11.13)	558 654,00	
	Покос травы (с мая по октябрь) Центральная дорога и детские площадки (работ	385 300,00	
	Услуги охраны (Договор с ООО ЧОО "Охранное агенство "Ногинское" № 3/1 от 01.12.12)	3 591 450,00	
	Услуги за обслуживание банковского счета, в т.ч комиссия за прием и перевод д	26 500,00	
	Услуги мобильной связи и интернета, смс-рассылки	57 500,00	
	Чистка внутрипоселковых дорог от снега (аренда трактора за период: январь - март, ноябрь-декабрь)	470 000,00	
	Грейдирование центральной дороги в теплое время года в период с апреля по октябрь	225 300,00	
	Ремонт дорог в теплое время года в период с апреля по октябрь (материалы)	1 593 000,00	
	Ремонт дорог (аренда дорожной техники)	688 000,00	
	Обустройство дренажных кюветов	266 200,00	
	Ремонт скважин водоснабжения	78 600,00	
	Приобретение и установка систем видеоконтроля	285 926,00	
	Приобретение и замена светильников и ламп уличного освещения	74 240,00	
	Уборка дома Правления	132 000,00	
	Уборка территории ДНП (мусорные площадки, дренажные кюветы)	132 000,00	
	Ремонт ворот и калиток	89 430,00	
	Оплата в АО "Мосэнергосбыт" за потребленную электроэнергию	4 993 529,00	
	Оплата за юридические услуги по работе с должниками	41 000,00	
	Асфальтирование въездных групп и обустройство площадок под контейнеры для сбора мусора (отсрочка оплаты на 2020 год)		1 380 277,00
	Прочие расходы (почтовые и канцелярские расходы, компенсация за использование личного автомобиля, общехозяйственные расходы и пр.)	292 256,00	
	Резервный фонд (при 100 % оплате членских взносов)		
	Итого расходная часть:	19 149 224,00	

КОПИЯ БЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
МАКСИМОВ И.А.

С.А. Берна

Утверждено
 решением членами Правления
 ДНП "Изумрудная Поляна"
 от " 27 " 12 г. 2020

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
ДНП "Изумрудная Поляна"
на 2021 год.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год
1	ПРИХОД		
1.1.	Членские взносы (из расчета 592 собственника по 30 тыс. руб. в год)	2 500,00	17 760 000,00
	Итого приходная часть :	1 480 000,00	17 760 000,00
2	РАСХОДЫ		
2.1.	Аренда скважин (услуги компенсация налога на недропользоват.)	16 500,00	198 000,00
2.2.	Аренда газопровода высокого давления	500,00	6 000,00
2.3.	Вывоз мусора	220 000,00	2 640 000,00
2.4.	Заработная плата (Председатель (управляющий), бухгалтер)	97 250,00	1 167 000,00
2.5.	Налоги/взносы с ФОТ	29 369,50	352 434,00
2.6.	Земельный налог (территории общего пользования (дороги, пруды) общ.пл. - 157986 кв.м.)	46 157,00	553 881,00
2.7.	Обслуживание электрических и водопроводных сетей, систем видеонаблюдения и контроля доступа, компьютерного оборудования (Договор с УК ООО "Буньково Менеджмент" № 32/16 от 01.10.16)	99 000,00	1 188 000,00
2.8.	Обслуживание газопровода среднего давления (Договор с ГУП МО "Мособлгаз" № 09-76/ок-13 от 01.11.13)	48 000,00	576 000,00
2.9.	Освещение общественных территорий, электропотребление скважин	70 000,00	840 000,00
2.10.	Оплата кредиторской задолженности перед Управляющей компанией(согласно Соглашения о реструктуризации задолженности с ООО "Буньково Менеджмент" от 26.01.17)	148 538,00	1 782 456,00
2.11.	Посыпка дорог антигололедными реагентами в зимний период при необходимости (в период: январь -март, ноябрь-декабрь)	10 000,00	50 000,00
2.12.	Покос травы (в период с мая по сентябрь)	65 000,00	325 000,00
2.13.	Услуги охраны (Договор с ООО ЧОО "Охранное агенство "Ногинское" № 3/1 от 01.12.12)	340 000,00	4 080 000,00
2.14.	Услуги за обслуживание банковского счета, в т.ч комиссия за прием и перевод д/средств	7 000,00	84 000,00
2.15.	Услуги мобильной связи и интернета, смс-рассылки	10 000,00	120 000,00
2.16.	Чистка внутрипоселковых дорог от снега (аренда трактора за период: январь -март, ноябрь-декабрь)	110 000,00	550 000,00
2.17.	Грейдирование центральной дороги в теплое время года в период с апреля по октябрь	48 000,00	336 000,00
2.18.	Ремонт дорог в теплое время года в период с апреля по октябрь(работа техники и подсыпка)	100 000,00	700 000,00
2.19.	Юридические, нотариальные и судебные расходы	20 000,00	240 000,00
2.20.	Прочие расходы (почтовые и канцелярские расходы, компенсация за использование личного автомобиля, общехозяйственные расходы и пр.)	30 000,00	360 000,00
2.21.	Уборка территории, уборка дома правления	22 000,00	264 000,00
2.22.	Резервный фонд (при 100 % оплате членских взносов)	112 269,08	1 347 229,00
	Итого расходная часть:		17 760 000,00

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
МАКСИМОВ И.А.

**ПРОТОКОЛ № 1 от 01.11.2020 г.
Общего Собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна».**

С 22 августа 2020 г. по 01 ноября 2020 г. было проведено Общее Собрание членов ДНП «Изумрудная Поляна» в форме очно-заочного голосования в ДНП «Изумрудная Поляна» по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, д. 2, в связи с отсутствием кворума Собрания в установленные сроки, заочная часть голосования была продлена до 01.11.2020 года.

Инициатором проведения общего собрания выступили: члены Правления ДНП «Изумрудная Поляна»:

Максимов Иван Александрович;
Говорушкин Николай Николаевич;
Каштанова Виктория Михайловна;
Стебакова Елена Владимировна;
Гришечкин Юрий Александрович.

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Решения членов ДНП «Изумрудная Поляна» принимались:

- Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, д. 2.

Дата и время начала приема решений (бюллетеней) – 22 августа 2020 года 12 час 00 мин.

Дата и время окончания приема решений (бюллетеней) – 01 ноября 2020 года 17 час 00 мин.

На дату проведения собрания установлено, что в ДНП «Изумрудная Поляна» по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна».

Число голосов, включенных в список лиц, имевших право на участие в заочном голосовании на Общем собрании членов партнерства 592.

Число голосов, принявших участие в заочном голосовании на Общем собрании членов партнерства по вопросам повестки дня 172 (сто семьдесят два), что составляет 29 % от общего числа голосов членов партнерства, 1 (один) бюллетень заполнен не в соответствии с требованиями (отсутствуют ФИО голосовавшего) и в подсчете не участвовал.

Кворума для принятия решений по вопросам, поставленным в повестку дня Общего Собрания НЕТ.

Результаты голосования по вопросам повестки дня Общего Собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна» по адресу: Московская область, Ногинский район, вблизи д. Большое Буньково, ДНП «Изумрудная Поляна», ул. Береговая, д. 2.

По вопросу № 1:

Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна».

Председатель: Максимов Иван Александрович;

Секретарь: Говорушкин Николай Николаевич;

За -	169	98 %
Против -	0	0 %
Воздержался -	2	2 %

По вопросу №2:

Избрание счетной комиссии Общего собрания членов ДНП «Изумрудная Поляна» в количестве 3-х человек.

1. Белова Светлана Сергеевна;
2. Каштанова Виктория Михайловна;
3. Гришечкин Юрий Александрович.

За -	151	88%
Против -	0	0%
Воздержался -	20	12%

По вопросу № 3:

Избрание членов комиссии по контролю над соблюдением законодательства РФ в ДНП в количестве 2-х человек.

1. Белова Светлана Сергеевна;
2. Симбирцев Сергей Борисович

За -	147	85%
Против -	1	1%
Воздержался -	23	14%

По вопросу №4:

Утверждение отчета Председателя Правления о деятельности Правления за 2019 год.

За -	159	93%
Против -	1	1%
Воздержался	11	6%

По вопросу №5:

Утверждение отчета Председателя Правления об исполнении «Приходно-расходной сметы ДНП «Изумрудная Поляна» на 2019 год».

За -	160	94%
Против -	1	1%
Воздержался	10	5%

По вопросу №6:

Утверждение «Приходно-расходной сметы ДНП «Изумрудная Поляна» на 2021 год».

За -	157	92%
Против -	1	1%
Воздержался	13	7%

По вопросу №7:

Исключение из членов ДНП «Изумрудная Поляна» собственников земельных участков, имеющих задолженность более 3 (трёх) лет.

За -	120	70%
Против -	25	17%
Воздержался -	26	13%

По вопросу №8:

Рассмотреть необходимость установки въездных ворот в ДНП со стороны ул. Школьной.

За -	111	64%
Против -	22	13%
Воздержался -	38	23%

По вопросу № 9:

Рассмотреть необходимость волейбольной площадки на территории ДНП по ул. Береговой на месте площадки.

За -	84	49%
Против -	40	23%
Воздержался -	47	28%

Председатель Собрания _____ Максимов И.А.

Секретарь Собрания _____ Говорушкин Н.Н.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

Сапронова Людмила Николаевна _____

Каштанова Виктория Михайловна _____

Гришечкин Юрий Александрович _____

КОПИЯ ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ
МАКСИМОВ И.А.

